

# UrbanÉco

APPARTEMENTS LUXUEUX,  
ÉCONOMES & ÉCOLOGIQUES



---

ÎCONE ÉCONOME ET DURABLE  
EN RÉGION NAMUROISE

## LES APPARTEMENTS URBANÉCO: UNE DESTINATION À PART ENTIÈRE DANS UN UNIVERS ÉVOLUÉ AUX ESPACES INSPIRANTS

---

Découvrez une façon économe et inédite d'aborder une expérience de vie cœur de la ville d'Andenne | Raffinés, durables et stylisés, les appartements URBANÉCO sont conçus pour satisfaire une clientèle très avisée. Scénographie audacieuse des intérieurs, lumière naturelle, utilisation judicieuse de matériaux nobles, environnement connecté, les appartements URBANÉCO offrent des espaces de vie d'exception afin de procurer un profond bien-être. | Profitez d'un cadre d'exception avec des atouts et des fonctionnalités modernes pour simplifier votre quotidien et vous rendre la vie des plus agréables.





## L'INSPIRATION

CONCEVOIR UN LIEU POLYVALENT  
OÙ L'EXPÉRIENCE HUMAINE  
EST À LA FOIS LE FONDAMENT  
ET LES COMPOSANTES.  
VIVRE. TRAVAILLER. SOCIALISER.  
RESPIRER. ÉVOLUER.



UN PROJET ÉCONOME  
UNE CONSTRUCTION AVANT-GARDISTE  
UN LIEU DURABLE  
UN ENVIRONNEMENT INTELLIGENT

---

URBANÉCO est un projet immobilier d'exception dans la région, inclusif et rassembleur, qui souhaite accueillir une clientèle inspirée et hétérogène. Il a été pensé comme une œuvre d'art en soi. Rien n'est laissé au hasard, tout est conçu, afin que chaque espace, moment, déplacement, soit une source de découverte et de bien-être. Volumes spacieux, intégration de la lumière naturelle, bonification des vues- principes de biophilie qui recréent des environnements naturels, design novateur et scénographie des intérieurs, voilà l'essence d'URBANÉCO.

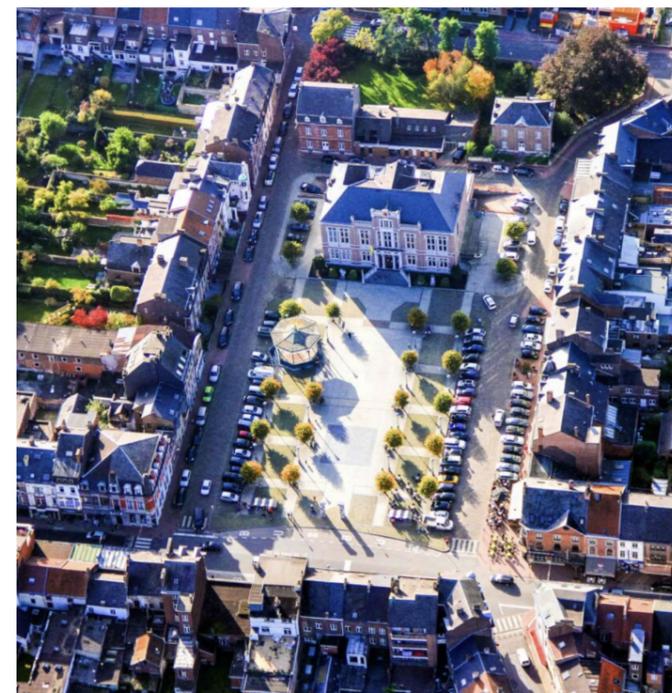
Le nec plus ultra de l'expérience économe, intelligente et du design évolué n'est plus un luxe, c'est le nouvel impératif signé URBANÉCO.

## CHOISIR LA PROVINCE DE NAMUR

VIVRE AU COEUR DE LA WALLONIE DANS L'UNES  
DES PLUS BELLES VILLES DE LA RÉGION: ANDENNE.

La ville dévoile toute la richesse de son patrimoine et le charme de ses ruelles, terrasses et restaurants. Pôle économique important dans la région, le développement des parcs économique dont celui de MECALYS permettra à terme de créer plusieurs milliers d'emplois.

Dans la magnifique ville d'Andenne, on retrouve de magnifiques châteaux, des commerces, un centre culturel moderne, des écoles pour tous les âges, un complexe sportif Andenne Arena ou encore des activités annuelles comme "Le Carnaval des Ours" ou encore "Les fêtes de Wallonie".

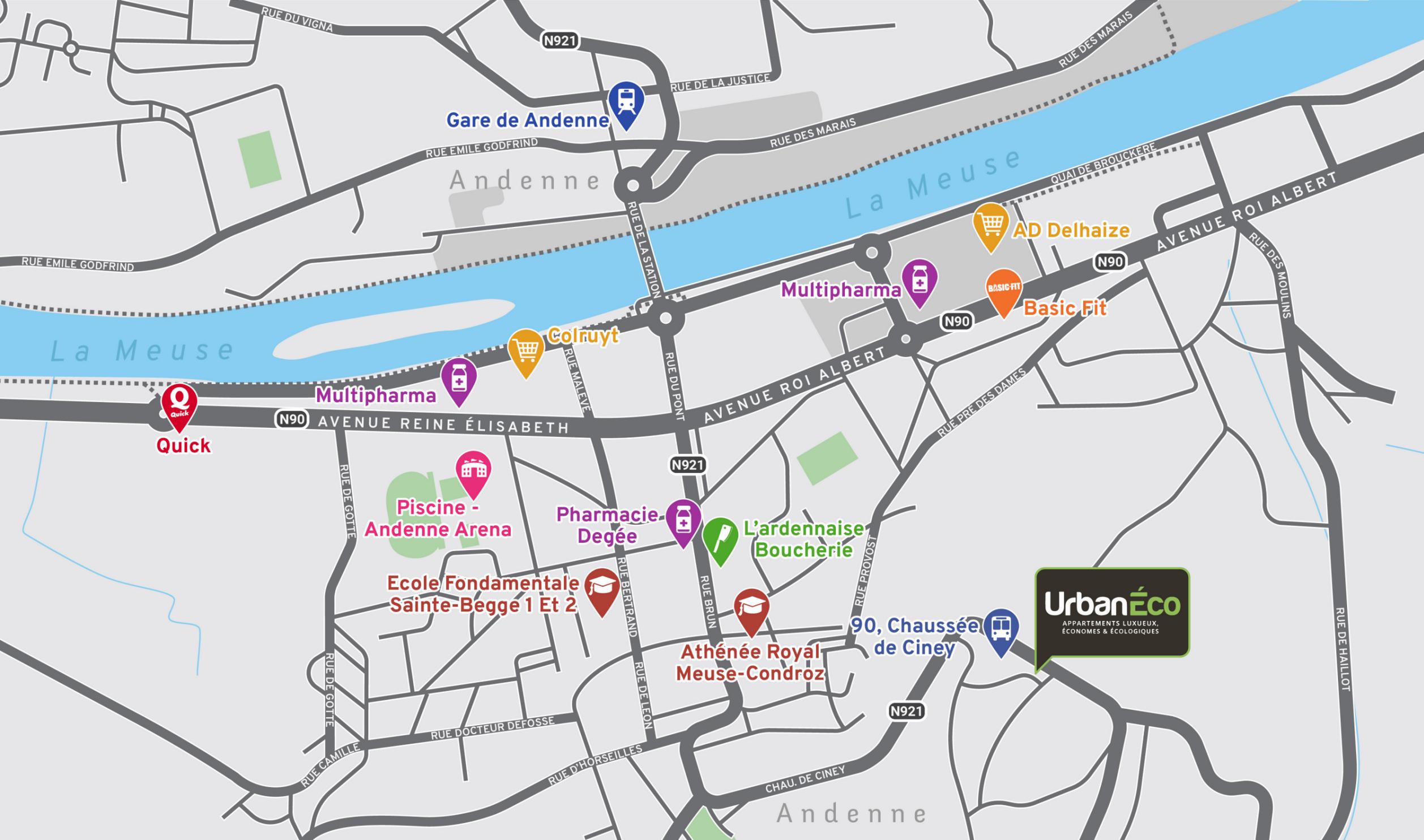




## COMMUNAUTÉ

---

DIVERSIFIÉE ET D'EXCEPTION OÙ  
L'ACCENT EST MIS SUR L'ÊTRE HUMAIN.



## UN EMPLACEMENT UNIQUE!

URBANÉCO VOUS OUVRE BIEN PLUS ENCORE :  
UNE SITUATION STRATÉGIQUE !

Être situé à deux pas de l'activité urbaine tout en profitant d'une vie paisible, ce sont les maîtres mots qui caractérisent la vie à la résidence URBANÉCO. Le centre-ville et ses nombreux commerces sont situés à 1min en voiture. À Andenne, vous profiterez de toutes les commodités dont vous avez besoin avec notamment ; la gare, le bus TEC en face du projet, la Boulangerie Dieudonné, la Boucherie L'Ardennaise ou encore la Pharmacie Godart. Au niveau scolaire, vous retrouverez l'école communale Athène Royale Meuse-Condroz (niveau maternelle à secondaire) à 2min en voiture et l'école communale Institut Sainte-Begge (niveau secondaire) à 3min en voiture.

# CHOISIR URBANÉCO

---

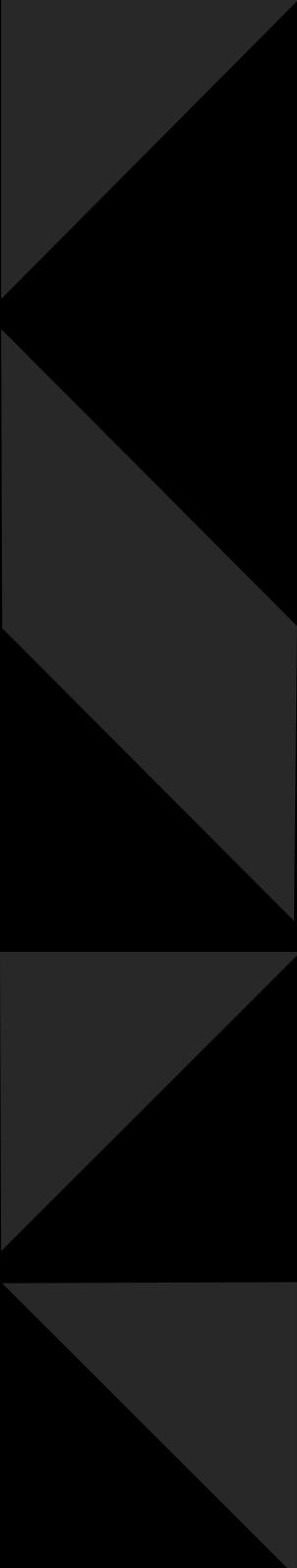
UBANÉCO deviendra une icône au sein de la ville d'Andenne, une véritable sculpture architecturale habitée d'une philosophie. Par sa localisation géographique idéale, URBANÉCO se positionne en tant que joueur de première importance dans le développement urbanistique situé au cœur de la région Namuroise | Design ergonomique et prestigieux, les appartements URBANÉCO sont adaptés aux exigences d'une vie évoluée dans un projet visant nul autre que l'excellence | Dotée de vues apaisantes et chaleureuses, les chambres sont spacieuses et sont accompagnées parfois, d'un dressing. Une cuisine hyper-équipée SCHMIDT munie d'électroménagers moderne permettra de satisfaire pleinement les épicuriens. On y retrouvera aussi de spacieuses salles de bains comprenant tous les équipements permettant de mieux profiter de la vie dans un environnement sain.

Nous avons réfléchi, interrogé la nature intrinsèque de demain. Nous croyons que le citoyen urbain cherche autre chose que ce qu'on lui offre partout : le convenu, le conformisme, traditionnel. Nous croyons que le vrai bien-être réside dans l'expérience humaine, l'exploration et le partage des valeurs dans un milieu de mixité collective inspirant, vivifiant et écoresponsable. »

## EN D'AUTRES MOTS, URBANÉCO, C'EST:

- o 16 appartements 2 et 3 chambres d'une superficie de 108 à 136m<sup>2</sup> répartis sur deux immeubles ;
- o Économes en énergie (pompes à chaleur individuelles, chauffage sol, ventilation double flux & panneaux photovoltaïques);
- o Des bornes électriques pour les visiteurs de la co-propriété et pour les résidents ;
- o 32 emplacements de parkings extérieurs ;
- o Un espace vélo sécurisé ;
- o Des vélos électriques (2) électriques offerts aux résidents de la co-propriété ;
- o Des trottinettes électriques (2) électriques offertes aux résidents de la co-propriété ;
- o Très faibles charges de co-propriété ;
- o Boîtes aux lettres connectées ;
- o Habitations intelligentes.





## VIVRE L'EXPÉRIENCE URBANÉCO

---

FAIRE PARTIE DU PATRIMOINE DURABLE,  
HABITER UNE ŒUVRE URBAINE SCULPTURALE,  
AVANT-GARDISTE, ÉCONOME ET À TAILLE HUMAINE.



## UNE CUISINE ACTUELLE AU LUXE INOPINÉ; L'EXCEPTION DU PRESTIGE.

Fonctionnelle dans les moindres détails, bien conçue, ergonomique et esthétique, la cuisine prévue dans les appartements URBANÉCO promet aux chefs du dimanche et autres fins gourmets de pouvoir réaliser des prouesses inédites. Ou simplement de profiter d'un cadre verdoyant tout en cuisinant dans une atmosphère à la fois conviviale et invitante pour préparer des petits plats réconfortants. En plus d'électroménagers modernes, les cuisines seront entièrement personnalisables chez SCHMIDT.



FOUR ENCASTRABLE 60CM  
ENCASTRÉ



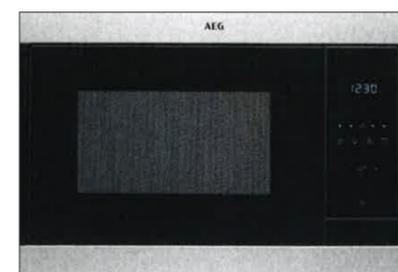
TABLE DE CUISSON 60CM  
À INDUCTION



LAVE-VAISSELLE  
AEG | 5 PROGRAMMES



ÉVIER 86CM  
FRAGRANIT +



MICRO-ONDES 40CM  
ENCASTRÉ



HOTTE CHEMINÉE 90CM  
À RECYCLAGE

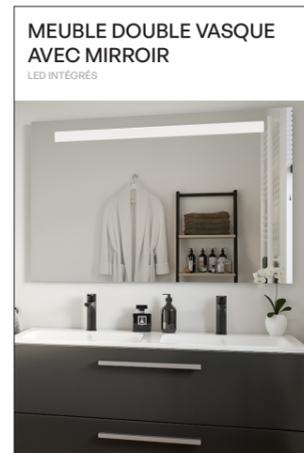


RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 196L  
A+ | EXTRÊMEMENT SILENCIEUX



## UNE SALLE DE BAIN ÉCLATANTE

Toute indiquée pour de grands moments de relaxation, la salle de bain URBANÉCO possède des lignes pures qui permettent un grand confort | Deux différents types de configurations sont proposés dans les appartements (baignoire ou douche) | Spacieuse, chaleureuse et lumineuse, elle invite à la détente et offre une palette d'accessoires haut de gamme, en plus, d'avoir des faïences CALACATTA aux murs





## VERTICALE

---

VIVRE LA VIE ÉVOLUÉE DE DEMAIN,  
AUJOURD'HUI.

## BIENVENUE DANS NOTRE CONCEPT DE VIE SIMPLIFIÉE

---

### LES APPARTEMENTS URBANÉCO : UN STATUT À PART !

Occuper un appartement URBANÉCO, c'est repousser les limites d'un grand confort afin d'accéder à une aisance de mouvement sans pareil. Vous pourrez ainsi bénéficier d'une panoplie de services ;

- 4 bornes de recharges électriques communes
- 2 trottinettes URBANÉCO électriques à disposition des résidents
- 2 vélos URBANÉCO électriques à disposition des résidents
- Terrasses privées
- Des panneaux solaires pour réduire les charges de co-proprétés
- Rangements intérieurs
- Local vélo sécurisé
- Électroménagers moderne et un système de chauffage économe
- Armoires de cuisine et de salle de bain de qualité supérieure
- Boîtes aux lettres connectées
- Cadeau de bienvenue

#### ATOUTS ET COMMODITÉS



FAITES PARTIE DES RARES PRIVILÉGIÉS QUI SAISIRONT L'OCCASION  
DE SE PORTER ACQUÉREURS. CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT.

---

**UrbanÉco**  
APPARTEMENTS LUXUEUX,  
ÉCONOMES & ÉCOLOGIQUES

RESPONSABLE COMMERCIAL  
LECOQ MELVIN | 0470/72.08.02

BUREAU DES VENTES  
1, Sentier aux Fraises | Andenne, 5300  
[www.accesshabitat.be](http://www.accesshabitat.be)

« Toutes les images et tous les finitions présentées sont illustrées à titre indicatif et sont modifiables sans préavis. Les visuels 3D sont non-contractuels. Toute reproduction de ce document est interdite. 2023 »