



*Le Quintessence*





---

ÎCONE EN BORD DE MEUSE AU  
CŒUR DE LA RÉGION NAMUROISE.

---

## LES APPARTEMENTS LE QUINTESSENCE : UNE DESTINATION À PART ENTIÈRE DANS UN UNIVERS ÉVOLUÉ AUX ESPACES INSPIRANTS

Découvrez une façon novatrice et inédite d'aborder une expérience de vie en bord de Meuse au cœur de la province de Namur | Raffinés, discrets et stylisés, les appartements Le Quintessence sont conçus pour satisfaire une clientèle très avisée. Scénographie audacieuses des intérieurs, lumière naturelle, utilisation judicieuse de matériaux nobles, environnement connecté, les appartements le Quintessence offrent des espaces de vie d'exception afin de procurer un profond bien-être. | Profitez d'un cadre d'exception avec des atouts et des fonctionnalités modernes pour simplifier votre quotidien et vous rendre la vie des plus agréables.





## L'INSPIRATION

CONCEVOIR UN LIEU POLYVALENT  
OÙ L'EXPÉRIENCE HUMAINE  
EST À LA FOIS LE FONDEMENT  
ET LES COMPOSANTES.  
VIVRE. TRAVAILLER. SOCIALISER.  
RESPIRER. ÉVOLUER.



---

UNE VUE UNIQUE.

UNE CONSTRUCTION AVANT-GARDISTE.

UN LIEU IDYLLIQUE.

Le Quintessence est un projet immobilier d'exception, inclusif et rassembleur, qui souhaite accueillir une clientèle inspirée et hétérogène. Il a été pensé comme une œuvre d'art en soi. Rien n'est laissé au hasard, tout est conçu, afin que chaque espace, moment, déplacement, soit une source de découverte et de bien-être. Volumes spacieux, intégration de la lumière naturelle, bonification des vues sur la Meuse-principes de biophilie qui recréent des environnements naturels, design novateur et scénographie des intérieurs, voilà l'essence du Quintessence.

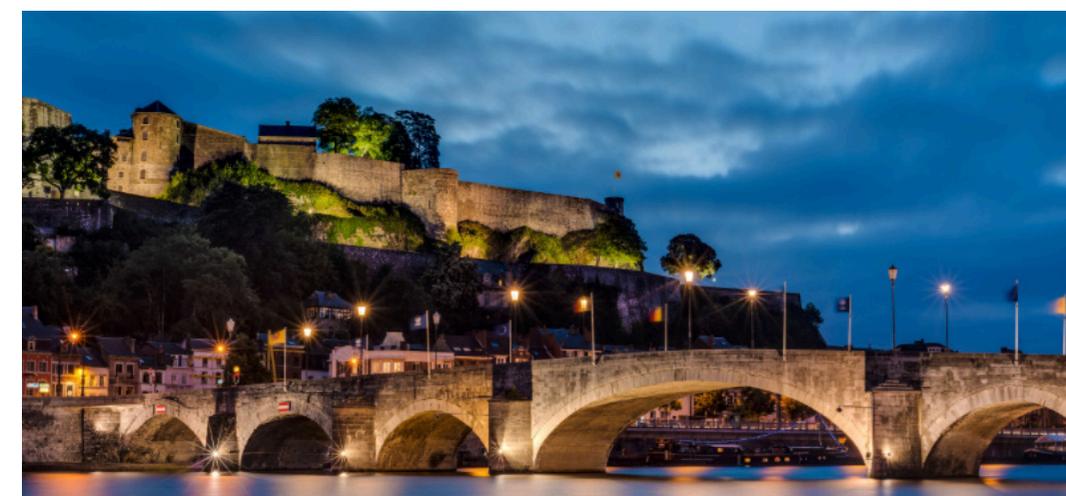
Le nec plus ultra de l'expérience et du design évolué n'est pas un luxe, c'est le nouvel impératif signé Le Quintessence.

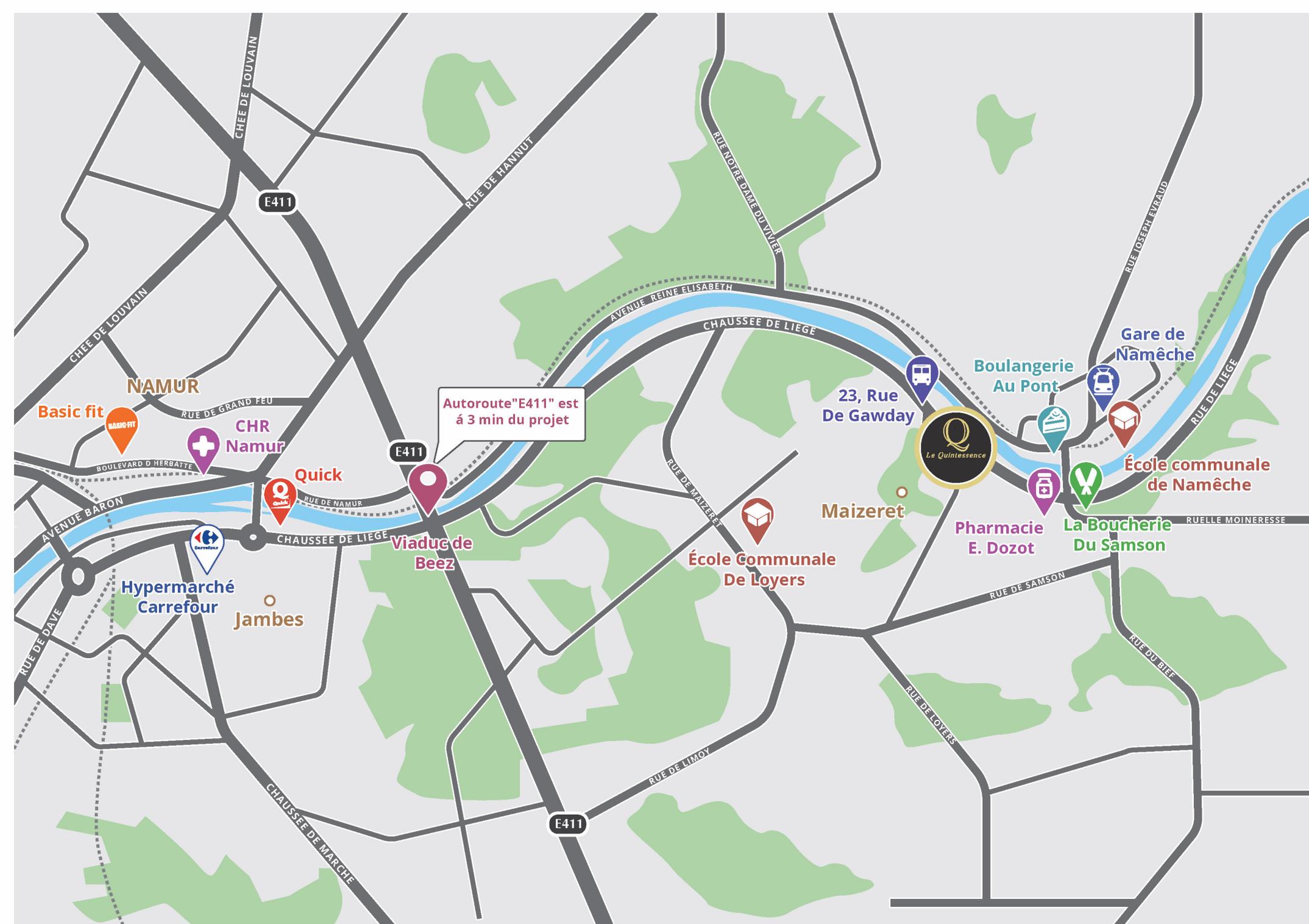
## CHOISIR LA PROVINCE DE NAMUR

VIVRE EN PLEIN CŒUR DE LA PROVINCE DE NAMUR À DEUX PAS DE L'EFFERVESCENCE DE NAMUR DANS L'UN DES PLUS BEAUX ARRONDISSEMENTS DE LA RÉGION, MAIZERET.

La capitale Wallonne dévoile toute la richesse de son patrimoine et le charme de ses ruelles, terrasses et restaurants. Du haut de l'une des plus grandes forteresses d'Europe, Namur et ses environs ont des paysages somptueux à vous offrir.

Dans le magnifique village de Maizeret, on retrouve de magnifiques châteaux, un fort historique, des commerces, une école, une salle des fêtes ou encore des activités annuelles comme « Maizeret Plage ».





## UN EMPLACEMENT UNIQUE!

LE QUINTESSENCE VOUS OUVRE BIEN PLUS ENCORE;  
UNE SITUATION STRATÉGIQUE!

Être situé à deux pas de l'activité urbaine tout en profitant d'une vie paisible, ce sont les maitres mots qui caractérisent la vie au Quintessence. Le viaduc de Beez est situé à 3min en voiture et Jambes avec ses grands magasins sont situés à 5min en voiture sans oublier le CHR de Namur qui est situé à 7min en voiture. À Maizeret, vous profiterez des toutes les commodités dont vous avez besoin avec notamment ; la gare de namèche, le bus TEC en direction de Namur ou de Huy, la Boulangerie au Pont, la Boucherie du Samson ou encore la Pharmacie E.Dozot. Au niveau scolaire, vous retrouverez l'école communale de Namèche (niveau primaire) à 1min en voiture et l'école communale de Loyers (niveau primaire et secondaire) à 4min en voiture.



---

## CHOISIR LE QUINTESSENCE

Le Quintessence deviendra une icône en région Namuroise, une véritable sculpture architecturale habitée d'une philosophie. Par sa localisation géographique idéale, Le Quintessence se positionne en tant que joueur de première importance dans le développement urbanistique situé au cœur de la région Namuroise | Design ergonomique et prestigieux, les appartements Le Quintessence sont adaptés aux exigences d'une vie évoluée dans un projet visant nul autre que l'excellence | Dotée de vues apaisantes et chaleureuses, les chambres sont spacieuses et sont accompagnées parfois, d'un dressing. Une cuisine hyper-équipée SCHMIDT munie d'électroménagers moderne permettra de satisfaire pleinement les épicuriens. On y retrouvera aussi de spacieuses salles de bains comprenant tous les équipements permettant de mieux profiter de la vie dans un environnement sain.

Nous avons réfléchi, interrogé la nature intrinsèque de demain. Nous croyons que le citoyen urbain cherche autre chose que ce qu'on lui offre partout : le convenu, le conformisme, traditionnel. Nous croyons que le vrai bien-être réside dans l'expérience humaine, l'exploration et le partage des valeurs dans un milieu de mixité collective inspirant, vivifiant et écoresponsable.

### EN D'AUTRES MOTS, LE QUINTESSENCE, C'EST:

- o 31 appartements de 2 et 3 chambre de 100 à 127m<sup>2</sup>
- o 57 emplacements de parkings
- o 31 espaces de rangements intérieur
- o Un espace vélo sécurisé
- o Des bornes de recharges électriques pour des voitures (4)
- o Des vélos électriques gratuit disponibles aux résidents (4)
- o Des châssis et vitrages à la fine pointe de la technologie
- o Un chauffage sol avec des chaudières à condensation au gaz individuelles
- o Des menuiseries intérieures en verre et tubulaires de premier choix
- o Équipements haut de gammes (portail automatisé, vidéophonie, etc...)
- o Habitations peu énergivores, durables et fonctionnelles



# VIVRE L'EXPERIENCE LE QUINTESSENCE

---

FAIRE PARTIE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL,  
HABITER UNE ŒUVRE URBAINE SCULPTURALE,  
EN BORD DE MEUSE, AVANT-GARDISTE ET HUMAINE.



## UNE CUISINE ACTUELLE AU LUXE INOPINÉ ; L'EXCEPTION DU PRESTIGE

Fonctionnelle dans les moindres détails, bien conçue, ergonomique et esthétique, la cuisine prévue dans les appartements Le Quintessence promet aux chefs du dimanche et autres fins gourmets de pouvoir réaliser des prouesses inédites. Ou simplement de profiter de la vue Meuse en cuisinant de cette atmosphère à la fois conviviale et invitante pour préparer des petits plats réconfortants. En plus d'électroménagers modernes, les cuisines seront munies d'une cave à vin Le Chai.



CAVE À VIN 24 BOUTEILLES  
ENCASTRÉE



FOUR ENCASTRABLE 45CM  
ENCASTRÉ ET AUTO-NETTOYANT



HOTTE PLAFOND 90CM  
À RECYCLAGE



RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ 196L  
A+ | EXTRÊMEMENT SILENCIEUX



FOUR MICRO-ONDES  
AVEC GRILL 45CM  
ENCASTRÉ



TABLE DE CUISSON  
80CM, 4 ZONES  
À INDUCTION



LAVE-VAISSELLE A++  
AEG | 5 PROGRAMMES

**SCHMIDT**  
le sur-mesure n'est plus un luxe



*Le Chai*

## UNE SALLE DE BAIN ÉCLATANTE

Toute indiquée pour de grands moments de relaxation, la salle de bain Le Quintessence possède des lignes pures qui permettent un grand confort | Deux différents types de baignoires sont proposés dans les appartements | Spacieuse, chaleureuse et lumineuse, elle invite à la détente et offre une palette d'accessoires haut de gamme, en plus, d'avoir des faïences CALACATTA aux murs |



MEUBLE DOUBLE  
VASQUE AVEC MIRROIR  
LED INTÉGRÉS |  
4 TIRROIRS | SANIJURA



BAIGNOIRE ÎLOT  
AQUAMARINE | 170CM



BAIGNOIRE ANGLE  
AQUAMARINE | 170CM



DOUCHE À L'ITALIENNE  
PAROI VITRÉE | RECEVEUR DOUCHE 160CM



ROBINETTERIE | MITIGEUR DOUCHE  
HANSGROHE- FINI CHROME



SANIJURA

hansgrohe

JEANFILS



---

## LA COLLECTION PENTHOUSE

LE QUINTESSANCE VOUS OUVRE DE NOUVEAUX HORIZONS  
C'EST HAUT, C'EST BEAU!

Le dernier étage est réservé aux penthouses Le Quintessence. Ces somptueux espaces de vie –entre 100 et 111m carrés avec des terrasses allant jusqu'à 84m carrés- offrent des vues spectaculaires ; l'abondance de fenestration et les plafonds élevés (jusqu'à 4,5m) contribuent ainsi à la maximisation des perspectives. Vivre dans les hautes sphères du Quintessence, c'est s'ouvrir à de nouveaux horizons!

Baignés de lumière, les penthouses bénéficient d'une répartition ingénieuse des pièces, des matériaux nobles et écologiques, de finis haut de gamme, de vues à couper le souffle, le tout pensé dans les moindres détails afin d'offrir un espace de vie d'exception aux heureux propriétaires.



## VERTICALE

VIVRE LA VIE ÉVOLUÉE DE DEMAIN,  
AUJOURD'HUI.

---

## BIENVENUE DANS NOTRE CONCEPT DE VIE SIMPLIFIÉE

### LES APPARTEMENTS LE QUINTESSENCE : UN STATUT À PART !

Occuper un appartement Le Quintessence c'est repousser les limites d'un grand confort afin d'accéder à une aisance de mouvement sans pareil. Vous pourrez ainsi bénéficier d'une panoplie de services ;

- Vues spectaculaires sans obstruction
- 4 bornes de recharges électriques
- 4 vélos Le Quintessence électriques à disposition des propriétaires
- Terrasses privées pour certains appartements
- Rangements intérieurs
- Électroménagers moderne et cave à vin encastrée
- Armoires de cuisine et de salle de bain en fini laqué
- Cadeau de bienvenue

### ATOUTS ET COMMODITÉS



TOITS VÉGÉTALISÉS



BORNES DE RECHARGE  
SERVICE D'AUTOMOBILES  
ÉLECTRIQUES PARTAGÉS



SERVICE DE VÉLOS PARTAGÉS



RESTOS, BARS



COMMERCES DE PROXIMITÉ



SALLE DE POSTE ÉVOLUÉE



ENVIRONNEMENT CONNECTÉ  
ET INTELLIGENT





## COMMUNAUTÉ

---

DIVERSIFIÉE ET D'EXCEPTION OÙ  
L'ACCENT EST MIS SUR L'ÊTRE HUMAIN.

---

## L'IMMOBILIER : VOTRE MEILLEUR INVESTISSEMENT

### UNE PLUS-VALUE CONSTANTE ET CERTAINE

L'immobilier en Belgique a augmenté en moyenne de 5,6%\* par an sur les 10 dernières années. La méfiance vis-à-vis du monde financier étant grandissante, l'immobilier reste la seule et unique alternative à la gestion de votre capital en toute sécurité. L'immobilier du luxe offre aussi des rendements supérieurs à ceux du marché boursier sans autant de volatilités.

De par sa situation géographique d'exception, la région Namuroise est une des régions les plus en demande ces dernières années. Le bord de Meuse est très recherché et seul, un faible nombre de projets ont été construits ces dernières années. Ces divers paramètres amènent à penser que ce sont les biens qui subiront l'inflation la plus grande dans les années à venir.

\*source : statbel.fgov.be- Évolution du prix des appartements en Belgique

---

## UN RENDEMENT ANNUEL 30 FOIS SUPÉRIEUR À UN COMPTE ÉPARGNE

Les grandes banques rémunèrent le capital sur un compte épargne à hauteur de 0,11%\*brut par an. Avec un projet comme le Quintessence, vous serez assuré d'un rendement brut de 3 à 4% par an. De plus, la demande locative ne cesse de grandir car la région Namuroise est en pleine croissance.

\*lalibre.be- Il faut encourager les épargnants belges à investir



---

FAITES PARTIE DES RARES PRIVILÉGIÉS QUI SAISIRONT L'OCCASION  
DE SE PORTER ACQUÉREURS. CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT.



*Le Quintessence*

RESPONSABLE COMMERCIAL  
LECOQ MELVIN | 0470/72.08.02

BUREAU DES VENTES  
23, RUE DE GAWDAY | MAIZERET | 5300  
[www.accesshabitat.be](http://www.accesshabitat.be)